

VILLE DE CHINON

RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS : délibérations et décisions PRISES PAR LE CONSEIL MUNICIPAL

1^{er} trimestre 2021

Références de la délibération				N° de page
N° d'ordre	Objet	Date	Titre de la délibération	
2021-001	ADMINISTRATION GENERALE	9 -Fév.-2021	Désignation des membres des instances dans les groupements de commandes avec la Communauté de communes Chinon, Vienne et Loire (Voirie, ST Communs)	2021-005
2021-002	ADMINISTRATION GENERALE	9 -Fév.-2021	Plan communal de sauvegarde	2021-005
2021-003	ADMINISTRATION GENERALE	9 -Fév.-2021	Création d'un groupe de travail sur la révision du stationnement sur la commune de Chinon	2021-005
2021-004	ADMINISTRATION GENERALE	9 -Fév.-2021	Création d'un groupe de travail sur l'étude de la réalisation de la vidéo protection sur la ville de Chinon	2021-006
2021-005	FINANCES	9 -Fév.-2021	Rétrocession de concession funéraire	2021-006
2021-006	FINANCES	9 -Fév.-2021	Groupement de commandes entre la ville de Chinon et la Communauté des Communes Chinon Vienne et Loire (CC-CVL) : fourniture et livraison de repas cuisinés	2021-007
2021-007	FINANCES	9 -Fév.-2021	Budget 2021 : avances sur subventions	2021-007
2021-008	FINANCES	9 Fév.2021	FLES : valorisation des locaux municipaux	2021-007
2021-009	FINANCES	9 -Fév.-2021	Demande de subvention Église St Maurice	2021-007
2021-010	FINANCES	9 -Fév.-2021	Demande de réduction ou de gratuité de la location de l'espace Rabelais	2021-007
2021-011	PERSONNEL	9 -Fév.-2021	Mutualisation d'un agent de la Mairie de Chinon auprès du Pôle Culture de la Communauté des Communes Chinon Vienne et Loire	2021-008
2021-012	PERSONNEL	9 -Fév.-2021	Tableau des effectifs	2021-008
2021-013	URBANISME- AFFAIRES FONCIERES	9 -Fév.-2021	Déclassement de l'hôtel Bodard de la Jacopière du domaine public au domaine privé	2021-008
2021-014	URBANISME- AFFAIRES FONCIERES	9 -Fév.-2021	Cession de l'immeuble Bodard de la Jacopière	2021-008

Références de la délibération				N° de page
N° d'ordre	Objet	Date	Titre de la délibération	
2021-015	CONVENTIONS	9 -Fév.-2021	Plus Beaux Détours de France : adhésion répartie entre la CC et la ville.	2021-009
2021-016	CONVENTIONS	9 -Fév.-2021	Financement et entretien de toilettes de la pointe du camping à Chinon	2021-009
2021-017	ACTION CŒUR DE VILLE	9 -Fév.-2021	Convention opérationnelle entre Action Logement, la Ville de Chinon et la CC-CVL dans le cadre de l'Action cœur de ville – Volet immobilier	2021-009
2021-018	ACTION CŒUR DE VILLE	9 -Fév.-2021	ANAH Aide détail des aides	2021-009
2021-019	ACTION CŒUR DE VILLE	9 -Fév.-2021	Convention OPAH-RU	2021-009
2021-020	ACTION CŒUR DE VILLE	9 -Fév.-2021	Création d'une commission Adhoc de suivi OPAH-RU	2021-010
2021-021	FINANCES	4-mars-2021	Rapport d'orientations budgétaires 2021	2021-013
2021-022	FINANCES	4-mars-2021	Demande prise en charge des frais d'obsèques	2021-013
2021-023	FINANCES	4-mars-2021	Demande de subvention dans le cadre de l'appel à projet pour un socle numérique dans les écoles de Chinon	2021-013
2021-024	FINANCES	4-mars-2021	Demande de réduction ou de gratuité de la location de l'espace Rabelais	2021-013
2021-025	FINANCES	4-mars-2021	Participation financière pour l'achat de matériels pour le réseau RASED	2021-013
2021-026	PERSONNEL	4-mars-2021	Régime indemnitaire	2021-013
2021-027	CONVENTIONS	4-mars-2021	Convention pour l'utilisation des installations du centre de tir de Trotte Loups	2021-014
2021-028	CONVENTIONS	4-mars-2021	Convention de mutualisation du service de la Police Municipale : Intégration de la commune de Chouzé sur Loire	2021-014

Références de la délibération				N° de page
N° d'ordre	Objet	Date	Titre de la délibération	
2021-029	ACTION CŒUR DE VILLE	4-mars-2021	Action Cœur de Ville : Programmation prévisionnelle de l'année 2021	2021-014
2021-030	FINANCES	30-mars-2021	Budget primitif 2021	2021-019
2021-031	FINANCES	30-mars-2021	Vote des taux d'imposition 2021	2021-019
2021-032	FINANCES	30-mars-2021	Création des Autorisation de Programme et des Crédits de paiement	2021-019
2021-033	FINANCES	30-mars-2021	Demande de subvention-dotation de soutien à l'investissement local (DSIL) 2021 Stade Raymond Bourdon	2021-019
2021-034	FINANCES	30-mars-2021	Demande de subvention-dotation de soutien à l'investissement local (DSIL) 2021 et Contrat Régional de Solidarité Territoriale (CRST) 2018-2024, pour l'Amélioration des performances énergétiques pour l'école Jacques Prévert	2021-019
2021-035	FINANCES	30-mars-2021	Demande de réductions et ou de gratuité pour les locations de salles à l'Espace Rabelais	2021-019
2021-036	PERSONNEL	30-mars-2021	Tableau des effectifs	2021-020
2021-037	PERSONNEL	30-mars-2021	Convention de mutualisation du Directeur Général des Services de la Ville de Chinon auprès du CIAS Chinon Vienne et Loire	2021-020
2021-038	PERSONNEL	30-mars-2021	Convention de mutualisation du Service des affaires foncières de la Communauté de Commune Chinon Vienne et Loire auprès de la Ville de Chinon	2021-020
2021-039	PERSONNEL	30-mars-2021	Convention pour la création d'un Service commun Contrôle de Gestion Achat Marché Mutualisation « COGAM » entre la Communauté de Communes Chinon Vienne et Loire et la Ville de Chinon	2021-020

Références de la délibération				N° de page
N° d'ordre	Objet	Date	Titre de la délibération	
2021-040	URBANISME- AFFAIRES FONCIERES	30-mars-2021	Vente des parcelles AX 282 et AH 520 à Villadim Aménagement et Promotion	2021-021
2021-041	URBANISME- AFFAIRES FONCIERES	30-mars-2021	Proposition de changement de périmètre et de dénomination du lieu-dit « Les Puits » section ZK	2021-021
2021-042	URBANISME- AFFAIRES FONCIERES	30-mars-2021	Vente de 4 logements par Val Touraine Habitat	2021-021
2021-043	CONVENTIONS	30-mars-2021	Convention tripartite entre la Communauté de Communes Chinon Vienne et Loire, le Département et la Ville de Chinon pour l'entretien du giratoire des Loges	2021-021
2021-044	POLITIQUE DES QUARTIERS	30-mars-2021	Convention d'aide à l'enlèvement des graffitis, tags et affichages sauvages	2021-021
2021-045	ACTION CŒUR DE VILLE	30-mars-2021	Règlement des aides OPAH et OPAH-RU	2021-022
2021-046	ACTION CŒUR DE VILLE	30-mars-2021	OPAH-RU : Attribution de subventions	2021-022
2021-047	ACTION CŒUR DE VILLE	30-mars-2021	Procédure de modification du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur	2021-022
2021-048	ACTION CŒUR DE VILLE	30-mars-2021	Convention de végétalisation de l'espace public par les habitants de la rue Paul Huet	2021-022

Références de la décision				N° de page
N° d'ordre	Objet	Date	Titre de la décision	
2021-001	CIMETIERE	25-Janv.-2021	Renouvellement de la Concession 1565– Emplacement C10T103	2021-003
2021-002	CIMETIERE	25-Janv.-2021	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière – Concession 3106 – Emplacement E1-EC6	2021-003
2021-003	CIMETIERE	25-Janv.-2021	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière – Concession 1541 – Emplacement A11T25	2021-004
2021-004	CIMETIERE	25-Janv.-2021	Renouvellement d'une concession dans le cimetière – Concession 2558 – Emplacement B2T37	2021-004
2021-005	CIMETIERE	25-Janv.-2021	Renouvellement d'une concession dans le cimetière – Concession 2583– Emplacement B10T5	2021-004
2021-006	CIMETIERE	25-Janv.-2021	Renouvellement d'une concession dans le cimetière – Concession 2580 – Emplacement B9T4	2021-004
2021-007	CIMETIERE	25-Janv.-2021	Octroi d'une concession dans le cimetière – Concession 3577 – Emplacement C2T19	2021-004
2021-008	CIMETIERE	25-Janv.-2021	Octroi d'une concession dans le cimetière – Concession 3578 – Emplacement C10T24	2021-004
2021-009	CIMETIERE	25-Janv.-2021	Octroi d'une concession dans le cimetière – Concession 3579 – Emplacement C13-EC9	2021-004
2021-010	CIMETIERE	25-Janv.-2021	Renouvellement d'une concession dans le cimetière – Concession 3095 – Emplacement E1T18	2021-004
2021-011	CONVENTION	15-mars-2021	Convention de mise à disposition de locaux de la Mairie à la société de production cinématographique Les films du 24 (Tournage Qu'est-ce qu'on a fait au bon dieu 3)	2021-017
2021-012	FINANCES	17-mars-2021	Vente de matériel	2021-017
2021-013	CIMETIERE	18-mars-2021	Renouvellement de concession de terrain cimetière communal-concession 2557-Emplacement C12T75	2021-017

Références de la décision				N° de page
N° d'ordre	Objet	Date	Titre de la décision	
2021-014	CIMETIERE	18-mars-2021	Octroi d'une concession de terrain cimetière communal-concession 3092-Emplacement A4T15	2021-017
2021-015	CIMETIERE	18-mars-2021	Octroi d'une concession de terrain dans le cimetière - concession 3587 - emplacement F3T14	2021-017
2021-016	CIMETIERE	18-mars-2021	Octroi d'une concession dans le cimetière – Concession 3588– Emplacement C12T48	2021-018
2021-017	CIMETIERE	18-mars-2021	Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière – Concession 1601– Emplacement A6T35	2021-018
2021-018	CIMETIERE	18-mars-2021	Octroi d'une concession de terrain dans le cimetière – Concession 3549– Emplacement A9T35 (annule et remplace la décision 2020-026)	2021-018
2021-019	CIMETIERE	18-mars-2021	Octroi d'une concession dans le cimetière – Concession 3580 – Emplacement C10T26	2021-018
2021-020	CIMETIERE	18-mars-2021	Octroi d'une concession dans le cimetière – Concession 2848– Emplacement A7T62	2021-018

Liste des décisions prises dans le cadre de marchés de fournitures, de travaux, de services dispensés de formalités préalables et exonérés de l'obligation de transmission au contrôle de légalité :

Références de la décision			N° de page
Date	Prestataire	Titre de la décision	
01/12/2020	Les petites lumières SARL	Avenant Ateliers philosophiques écoles primaires de Chinon	2021-004
12/01/2021	Association les Anges au plafond	Représentation de spectacle White Dog	2021-004
15/01/2021	Association AHI NO MAS	Opéra pour sèche-cheveux	2021-012
09/02/2021	Association AHI NO MAS	Opéra pour sèche-cheveux	2021-013
22/02/2021	SCP CEBRON DE LISLE & BENZEKRI	Contrat d'abonnement avec la SCP CEBRON DE LISLE & BENZEKRI, Avocats au Barreau de Tours pour l'assistance juridique de la Ville de CHINON	2021-018

CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 9 FEVRIER 2021

ORDRE DU JOUR

DECISIONS

ADMINISTRATION GENERALE

2021-001 Désignation des membres des instances dans les groupements de commandes avec la Communauté de communes Chinon, Vienne et Loire (Voirie, ST Communs)

2021- 002 Plan communal de sauvegarde

2021- 003 Création d'un groupe de travail sur la révision du stationnement sur la commune de Chinon

2021- 004 Création d'un groupe de travail sur l'étude de la réalisation de la vidéo protection sur la ville de Chinon

FINANCES

2021-005 Rétrocession de concession funéraire

2021- 006 Groupement de commandes entre la ville de Chinon et la Communauté des Communes Chinon Vienne et Loire (CC-CVL) : fourniture et livraison de repas cuisinés

2021-007 Budget 2021 : avances sur subventions

2021-008 FLES : valorisation des locaux municipaux

2021-009 Demande de subvention Église St Maurice

2021-010 Demande de réduction ou de gratuité de la location de l'espace Rabelais

PERSONNEL

2021-011 Mutualisation d'un agent de la Mairie de Chinon auprès du Pôle Culture de la Communauté des Communes Chinon Vienne et Loire

2021- 012 Tableau des effectifs

URBANISME - AFFAIRES FONCIERES

2021-013 Déclassement de l'hôtel Bodard de la Jacopière du domaine public au domaine privé

2021-014 Cession de l'immeuble Bodard de la Jacopière

CONVENTIONS

2021-015 Plus Beaux Détours de France : adhésion répartie entre la CC et la ville.

2021-016 Financement et entretien de toilettes de la pointe du camping à Chinon

COEUR DE VILLE

2021-017 Convention opérationnelle entre Action Logement, la Ville de Chinon et La CC-CVL dans le cadre de l'Action cœur de ville – Volet immobilier

2021- 018 ANAH Aide détail des aides

2021- 019 Convention OPAH-RU

2021-020 Création d'une commission Adhoc de suivi OPAH-RU

Le mardi 9 février 2021 s'est tenue la réunion du Conseil Municipal.

A 19h00, M. le Maire ouvre la séance, constate que le quorum est atteint et annonce que la séance se tiendra à huis clos en raison des conditions sanitaires.

Mme VUILLERMOZ est élue secrétaire de séance à l'UNANIMITÉ.

Le procès-verbal de la séance du Conseil Municipal du 8 décembre 2020 est approuvé à l'unanimité des membres présents.

Avant d'aborder l'ordre du jour, M. le Maire s'excuse de l'absence de M. DUCHESNE pour des raisons de santé et donne par la même de ses nouvelles.

Ensuite, M. le Maire aborde l'ordre du jour.

DECISIONS

M. le Maire informe l'assemblée des décisions prises en application des articles L 2122.22 et L. 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération n° 2020-044 du Conseil Municipal en date du 16 juillet 2020 :

Décision n° 2020-038 du 30 novembre 2020 : Bail professionnel avec le Greta d'Indre et Loire

Vu l'arrivée à échéance du bail conclu avec le GRETA TOURAINE le 1er janvier 2015, Est conclu un nouveau bail professionnel avec le GRETA Indre-et-Loire pour un local dépendant d'un immeuble sis à CHINON « 22, Place Jeanne d'Arc ».

Le bail est consenti à compter du 1er janvier 2021, pour une durée de six années.

Le bail est consenti moyennant un loyer annuel de 28 124 € hors charges, révisable suivant l'évolution de l'indice des loyers des activités tertiaires.

Les conditions générales de location sont contenues dans le bail, conformément à la réglementation en vigueur.

Monsieur Jean-Luc DUPONT est autorisé à signer le bail à intervenir entre la Ville de CHINON et le GRETA INDRE-ET-LOIRE.

Décisions concessions cimetièrè :

Décision n° 2020-039 du 2 décembre 2020 : Octroi de concession de terrain cimetière communal -concession 3576-Emplacement C1T107

Décision n° 2020-040 du 2 décembre 2020 : Renouvellement de concession de terrain cimetière communal-concession 2549-Emplacement B5T81

Décision n° 2020-041 du 2 décembre 2020 : Conversion d'une concession de terrain dans le cimetière - concession 1566 - emplacement C12T47 (annule et remplace 2020-013)

Décision n° 2021-001 du 25 janvier 2021 : Renouvellement d'une concession dans le cimetière – Concession 1565– Emplacement C10T103

Décision n° 2021-002 du 25 janvier 2021 : Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière – Concession 3106 – Emplacement E1-EC6

Décision n° 2021-003 du 25 janvier 2021 : renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière – Concession 1541 – Emplacement A11T25

Décision n° 2021-004 du 25 janvier 2021 : Renouvellement d'une concession dans le cimetière – Concession 2558 – Emplacement B2T37

Décision n° 2021-005 du 25 janvier 2021 : Renouvellement d'une concession dans le cimetière – Concession 2583– Emplacement B10T5

Décision n° 2021-006 du 25 janvier 2021 : Renouvellement d'une concession dans le cimetière – Concession 2580 – Emplacement B9T4

Décision n° 2021-007 du 25 janvier 2021 : Octroi d'une concession dans le cimetière – Concession 3577 – Emplacement C2T19

Décision n° 2021-008 du 25 janvier 2021 : Octroi d'une concession dans le cimetière – Concession 3578 – Emplacement C10T24

Décision n° 2021-009 du 25 janvier 2021 : Octroi d'une concession dans le cimetière – Concession 3579 – Emplacement C13-EC9

Décision n° 2021-010 du 25 janvier 2021 : Renouvellement d'une concession dans le cimetière – Concession 3095 – Emplacement E1T18

Liste des décisions prises dans le cadre de marchés de fournitures, de travaux, de services dispensés de formalités préalables et exonérés de l'obligation de transmission au contrôle de légalité :

DATE	PRESTATAIRE	OBJET	MONTANT	DUREE
01-déc-20	Les petites lumières SARL	Avenant Ateliers philosophiques écoles primaires de Chinon	197,60 €	2 novembre au 18 décembre
12 janv. 2021	Association les Anges au plafond	Représentation de spectacle White Dog	8 668,83€	21/01/2021 et 22/01/2021

ADMINISTRATION GENERALE

2021-001 Désignation des membres des instances dans les groupements de commandes avec la Communauté de communes Chinon, Vienne et Loire (Voirie, ST Communs)

Le Conseil Municipal, après avoir voté à main levée, à l'**UNANIMITÉ** :

- **ELIT** les nouveaux représentants appelés à siéger dans la commission d'appel d'offres du groupement de commandes comme suit :

Titulaire : M. *Eric MAUCORT*

Suppléant : Madame *Hélène BERGER*

2021- 002 Plan communal de sauvegarde

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'**UNANIMITÉ** :

- **APPROUVE** la création d'un groupe de pilotage en charge de la révision du Plan communal de sauvegarde de la ville de Chinon avec la prise en compte du risque sanitaire.

- **CONFIE** la mise à jour du DICRIM à ce groupe de pilotage

- **VALIDE** la composition de ce groupe

Le Conseil Municipal, après avoir voté à main levée, à l'**UNANIMITÉ** :

- **ELIT** :

- Monsieur Jean-Luc DUPONT, le Maire

- Monsieur Daniel DAMMERY, Adjoint au Maire

- Madame Christelle LAMBERT, Adjointe au Maire

- Monsieur Jean Marc NARDI, Conseiller municipal

- Monsieur LAPORTE, Conseiller municipal

- Monsieur le Directeur général des services

- Monsieur le Directeur des services techniques mutualisés

- Madame la Directrice des ressources humaines

- Madame la Responsable du service communication

- Un agent du CIAS

- Un agent de la Police Municipale

- **DESIGNE** Monsieur Daniel DAMMERY en qualité d'élu référent et le Responsable de la Police Municipale en qualité de Chef de projet.

- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou Monsieur DAMMERY, son Adjoint à signer tous documents permettant la mise à jour de ces documents et son financement éventuel (imprimerie, appels en nombre...)

2021- 003 Création d'un groupe de travail sur la révision du stationnement sur la commune de Chinon

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'**UNANIMITÉ** :

- **APPROUVE** la création d'un groupe de travail en charge de la révision de l'organisation du stationnement pour la commune de CHINON

- **lui CONFIE** la réalisation d'un règlement de voirie

Le Conseil Municipal, après avoir voté à main levée, à l'**UNANIMITÉ** :

- **ELIT** :

- Monsieur *Eric MAUCORT*, Adjoint au Maire

- Madame *Sophie LAGREE*, Adjointe au Maire

- Monsieur Daniel DAMMERY, Adjoint au Maire
 - Madame Chantal BOISNIER, Adjointe au Maire
 - Monsieur Fabrice MASSON, Conseiller municipal
 - Le Directeur Général des Services
 - Le Directeur des services techniques mutualisés
 - La Police Municipale
 - Des membres extérieurs peuvent être invités en fonction des sujets, des îlots abordés.
- **DESIGNE** Madame Sophie LAGREE en qualité d'élue référente.
- **AUTORISE** Monsieur Jean Luc DUPONT, le Maire ou Madame Sophie LAGREE à signer tous documents permettant la réalisation de cette révision de l'organisation générale du stationnement et du règlement de voirie.

2021- 004 Création d'un groupe de travail sur l'étude de la réalisation de la vidéo protection sur la ville de Chinon

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, **à l'UNANIMITÉ** :

- **APPROUVE** la création d'un groupe de travail en charge de la vidéo protection de la ville de CHINON
- **lui CONFIE** l'étude préalable à ce dossier et la demande de devis s'y rapportant.

Le Conseil Municipal, après avoir voté à main levée, **à l'UNANIMITÉ** :

- **ELIT** :

- Monsieur Éric MAUCORT, Adjoint au Maire
 - Madame Sophie LAGREE, Adjointe au Maire
 - Madame Christelle LAMBERT, Adjointe au Maire
 - Madame Chantal BOISNIER, Adjointe au Maire
 - Madame Louise GACHOT, Conseillère Municipale
 - Le Directeur Général des Services
 - La Gendarmerie Nationale
 - La Police Municipale
 - Des membres extérieurs peuvent être invités en fonction des îlots abordés.
- **DESIGNE** Monsieur Éric MAUCORT en qualité d'élue référent.
- **AUTORISE** Monsieur Jean Luc DUPONT, le Maire ou Monsieur Éric MAUCORT à signer tous documents permettant le financement de cette étude, la réalisation de la vidéo protection ainsi que son entretien.

FINANCES

2021-005 Rétrocession de concession funéraire

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, **à l'UNANIMITÉ** :

- **ACCEPTE** la rétrocession de la concession consentie à Madame Françoise BARBOTIN,
- **PROCEDE** au remboursement au profit de Madame BARBOTIN la somme de 4,42 €,
- **APPROUVE** la reprise du caveautin au profit de la commune
- **DIT** que le montant sera de 310,00 € dans le cas de l'acceptation de la reprise du caveautin qui sera laissé sur place par Madame BARBOTIN
- **DIT** que les crédits sont inscrits au budget

2021- 006 Groupement de commandes entre la ville de Chinon et la Communauté des Communes Chinon Vienne et Loire (CC-CVL) : fourniture et livraison de repas cuisinés

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, **à la MAJORITÉ** :

- **ACCEPTE** la constitution d'un groupement de commandes entre la Communauté de Communes Chinon Vienne et Loire et la ville de Chinon pour la fourniture et livraison de repas cuisinés pour un an renouvelable trois fois
- **ADOPTE** la convention constitutive ci-après annexée qui définit les modalités de fonctionnement du groupement de commandes
- **ACCEPTE** que la ville de Chinon soit désignée comme coordonnateur du groupement
- **AUTORISE** Monsieur Jean-Luc DUPONT, le Maire ou Madame LAMBERT, Adjointe au Maire, à signer la convention de groupement de commandes au nom de la Ville de CHINON

2021-007 Budget 2021 : avances sur subventions

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, **à l'UNANIMITÉ** :

- **ATTRIBUE** les avances sur subventions et participations 2021
- **DIT** que les crédits nécessaires seront inscrits au Budget 2021.

2021-008 FLES : valorisation des locaux municipaux

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, **à l'UNANIMITÉ** :

- **FIXE** à 13 709,75 € la valorisation pour 2020 du coût de la mise à disposition des locaux par la Ville de Chinon au FLES.

2021-009 Demande de subvention Église St Maurice

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, **à l'UNANIMITÉ** :

- **APPROUVE** le principe de lancement d'un appel d'offre restreint avec publicité au BOAMP et au JOUE pour la mission de maîtrise d'œuvre pour la restauration de l'église Saint Maurice.
- **SOLLICITE** auprès de l'État (DRAC Centre Val de Loire) une subvention au taux de 60% pour le dossier de maîtrise d'œuvre des travaux de restauration de l'église St Maurice au titre des œuvres classées monument historique
- **SOLLICITE** l'aide au meilleur taux de l'Etat au titre du FDSIL
- **AUTORISE** M. le Maire à signer tous les documents relatifs à cette demande.
- **DEMANDE** au Préfet une dérogation de la participation de 20% du montant total

2021-010 Demande de réduction ou de gratuité de la location de l'espace Rabelais

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, **à l'UNANIMITÉ** :

- **ACCORDE** les demandes de réduction et de gratuité des salles à l'Espace Rabelais

PERSONNEL

2021-011 Mutualisation d'un agent de la Mairie de Chinon auprès du Pôle Culture de la Communauté des Communes Chinon Vienne et Loire

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'UNANIMITÉ :

- **ADOpte** la convention de mutualisation d'un agent de la Ville de Chinon auprès de la Communauté de Communes Chinon Vienne et Loire à hauteur de 20 % pour du 1er février 2021 au 31 octobre 2021,
- **AUTORISE** le Maire ou Monsieur Daniel DAMMERY, l'Adjoint délégué aux ressources humaines, à signer la convention de mutualisation ainsi que tous les avenants ou documents liés.

2021- 012 Tableau des effectifs

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'UNANIMITÉ :

- **APPROUVE** les modifications du tableau des effectifs pour les postes permanents et non permanents,
- **MODIFIE** le tableau des effectifs,
- **INSCRIT** au budget les crédits prévus à cet effet.

URBANISME - AFFAIRES FONCIERES

2021-013 Déclassement de l'hôtel Bodard de la Jacopière du domaine public au domaine privé

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'UNANIMITÉ :

- **APPROUVE** le principe du déclassement de l'hôtel Bodard de la Jacopière, 81 rue Haute-Saint-Maurice/6 quai Charles VII, cadastré AR 413 et 415, du domaine public au domaine privé.

2021-014 Cession de l'immeuble Bodard de la Jacopière

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'UNANIMITÉ :

- **AUTORISE** le principe de la cession de l'hôtel Bodard de la Jacopière, 81 rue Haute-Saint-Maurice/6 quai Charles VII, cadastré AR 413 et 415.
- **PRECISE** que cette cession se fera à hauteur d'un montant global de 200 000 €,
- **PRECISE** que cette cession sera proposée au profit de la SCI issue de l'association Hôtel Bodard de la Jacopière ou toute société affiliée qu'elle souhaiterait se substituer,
- **PRECISE** qu'un bornage devra intervenir pour déterminer les surfaces exactes des parcelles issues de la division de la parcelle AR 413, avant signature de l'acte authentique de vente
- **APPROUVE** le principe du bail emphytéotique sur la partie du bâtiment qui hébergera le CIAP, (périmètre à valider en accord avec la DRAC Centre).
- **DIT** que l'acquéreur supportera les frais d'actes et d'honoraires,
- **DESIGNE** l'étude HONDET pour la rédaction de l'acte à intervenir,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou Mme Chantal BOISNIER, adjointe déléguée à signer les actes correspondants à la cession du bâtiment sus nommé ainsi que tous les documents relatifs à cette affaire.

CONVENTIONS

2021-015 Plus Beaux Détours de France : adhésion répartie entre la CC et la ville.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'UNANIMITÉ :

- **APPROUVE** le principe de prise en charge par la Ville de Chinon de 30 % du coût de l'adhésion de la ville de Chinon au réseau des plus beaux détours de France et de 70 % par la communauté de communes Chinon Vienne et Loire.
- **AUTORISE** le Maire ou Madame LAGREE, adjointe déléguée à l'attractivité et au rayonnement de la ville, à signer tous les documents nécessaires à la bonne exécution de cette décision.

2021-016 Financement et entretien de toilettes de la pointe du camping à Chinon

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'UNANIMITÉ :

- **APPROUVE** la prise en charge financière énoncée ci-dessus,
- **APPROUVE** la convention d'entretien comme proposée ci jointe,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou M. MAUCORT à signer tous documents permettant le financement et l'entretien de ce bloc sanitaire posé sur l'emprise foncière du camping de Chinon

CŒUR DE VILLE

2021-017 Convention opérationnelle entre Action Logement, la Ville de Chinon et La CC-CVL dans le cadre de l'Action cœur de ville – Volet immobilier

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'UNANIMITÉ :

- **APPROUVE** le projet de convention relatif au soutien financier d'Action Logement sur le périmètre ORT de Chinon,
- **AUTORISE** M. le Maire à signer les conventions à venir et tout autre document lié à Action Logement dans le périmètre de l'ORT.

2021- 018 ANAH Aide détail des aides

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'UNANIMITÉ :

- **APPROUVE** le principe d'abonder les subventions de l'Etat et de la CCCVL pour réduire le reste à charge des porteurs de projet,
- **APPROUVE** le tableau des aides,
- **APPROUVE** les montants à la convention à signer avec le Département et l'Etat,
- **AUTORISE** le Maire en charge du dossier à signer tous les documents nécessaires à l'exécution de cette décision.

2021- 019 Convention OPAH-RU

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'UNANIMITÉ :

- **APPROUVE** le projet de convention relative au volet OPAH-RU sur le seul périmètre ORT de Chinon,
- **APPROUVE** le projet de convention relative aux aides incitatives sur le reste du territoire communautaire (la convention OPAH)
- **AUTORISE** M. le Maire ou Madame Chantal BOISNIER, adjointe au Maire à signer les conventions à venir et tout autre document lié à l'OPAH et OPAH-RU.

VILLE DE CHINON (Indre-et-Loire)

Recueil des actes administratifs : délibérations et décisions

1^{er} trimestre 2021

2021-020 Création d'une commission Adhoc de suivi OPAH-RU

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, **à l'UNANIMITÉ** :

- *APPROUVE* la création d'une Commission Adhoc dédiée aux suivis des demandes des porteurs de projets et de l'OPAH-RU dans son ensemble.

Le Conseil Municipal, après avoir voté à main levée, **à l'UNANIMITÉ** :

- *ELIT* :

- *Madame Chantal BOISNIER, Adjointe au Maire*
- *Monsieur Éric MAUCORT, Adjoint au Maire*
- *Monsieur Jean-Marc NARDI, Adjoint au Maire*
- *Monsieur Patrick GOUPIL, Adjoint au Maire*
- *Monsieur Jean-Jacques LAPORTE, Conseiller municipal*

- *DESIGNE* Madame Chantal BOISNIER, en qualité d'élue référente.

- *AUTORISE* Monsieur Jean-Luc DUPONT, le Maire ou Madame Chantal BOISNIER, Adjointe au Maire à signer tous documents relatifs à cette commission.

L'ordre du jour étant épuisé, M. le Maire lève la séance à 21 h 18.

Date de publication : 16 février 2021

CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 4 MARS 2021

ORDRE DU JOUR

INTEGRATION DE M. FLEUREAUX AU CONSEIL MUNICIPAL

Démission de Mme Annie CATIN

FINANCES

2021- 021 Rapport d'orientations budgétaires 2021

2021- 022 Demande prise en charge des frais d'obsèques

2021- 023 Demande de subvention dans le cadre de l'appel à projet pour un socle numérique dans les écoles de Chinon

2021- 024 Demande de réduction ou de gratuité de la location de l'espace Rabelais

2021- 025 Participation financière pour l'achat de matériels pour le réseau RASED

PERSONNEL

2021-026 Régime indemnitaire

CONTRATS-CONVENTIONS

2021- 027 Convention pour l'utilisation des installations du centre de tir de Trotte Loups

2021- 028 Convention de mutualisation du service de la Police Municipale : Intégration de la commune de Chouzé sur Loire

CŒUR DE VILLE

2021- 029 Action Cœur de Ville : Programmation prévisionnelle de l'année 2021

AUTRES

Présentation du diagnostic du territoire de Chinon Vienne et Loire

Le jeudi 4 mars 2021, s'est tenue la réunion du Conseil Municipal.

A 19h00, M. le Maire ouvre la séance, constate que le quorum est atteint et annonce que la séance se tiendra à huis clos en raison des conditions sanitaires, conformément à la loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020.

M. PLANCHON est élu secrétaire de séance à l'UNANIMITÉ.

Le procès verbal de la séance du Conseil Municipal du 9 février 2021 est approuvé à l'unanimité des membres présents.

Avant d'aborder l'ordre du jour, M. le Maire souhaite la bienvenue à M. FLEUREAUX qui intègre la Conseil Municipal suite à la démission de Mme CATIN.

Il donne des nouvelles de M. DUCHESNE et annonce par ailleurs qu'il excuse M. LAPORTE (qui a donné pouvoir à Mme VUILLERMOZ) ainsi que Mme BAUDIN.
Mme GACHOT ajoute que cette dernière lui a donné procuration.

M. le Maire reprend la parole en faisant le point sur la vaccination sur Chinon.
Suite aux échanges qu'il a eu le jour même, il indique que le centre de vaccination fonctionne convenablement. Cependant, le seul point de blocage est celui du nombre de vaccins disponibles (250 doses hebdomadaires) mais cela reste un problème à l'échelle nationale. L'ensemble des membres espèrent une montée en puissance de la vaccination à partir de la mi-mars. Il conclue en remerciant le personnel soignant.

Ensuite, M. le Maire aborde l'ordre du jour.

DECISIONS

Monsieur le Maire demande au Conseil Municipal de :

PRENDRE ACTE des décisions du Maire dont le détail suit, prises en application des articles L 2122.22 et L. 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération n° 2020-044 du Conseil Municipal en date du 16 juillet 2020 comme suit :

Liste des décisions prises dans le cadre de marchés de fournitures, de travaux, de services dispensés de formalités préalables et exonérés de l'obligation de transmission au contrôle de légalité :

DATE	PRESTATAIRE	OBJET	MONTANT	DUREE
15-janv-21	Association AHI NO MAS	Opéra pour sèche-cheveux	1 024,72	22/11/2020
09/02/2021	Association AHI NO MAS	Opéra pour sèche-cheveux	3 799,20 €	19/02/2021

FINANCES

2021- 021 Rapport d'orientations budgétaires 2021

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, à la **MAJORITÉ**:

- **PREND** acte de la tenue des débats d'orientations budgétaires relatifs à l'exercice 2021,
- **APPROUVE** le rapport d'orientation budgétaire 2021.

2021- 022 Demande prise en charge des frais d'obsèques

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, à l'**UNANIMITÉ** :

- **DECIDE** d'une participation au maximum de la Ville de Chinon sur le montant des obsèques (2270,00 €)
- **DIT** que les crédits sont inscrits au Budget 2021

2021- 023 Demande de subvention dans le cadre de l'appel à projet pour un socle numérique dans les écoles de Chinon

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, à l'**UNANIMITÉ** :

- **SOLLICITE** une demande de subvention dans le cadre de cet appel à projet
- **DIT** que les crédits nécessaires sont prévus au Budget 2021
- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou Madame LAMBERT, Adjointe au Maire, à signer tous les documents nécessaires dans ce cadre

2021- 024 Demande de réduction ou de gratuité de la location de l'espace Rabelais

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, à la **MAJORITÉ**:

- **ACCORDE** les demandes de réduction et de gratuité des salles de l'Espace Rabelais

2021- 025 Participation financière pour l'achat de matériels pour le réseau RASED

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, à l'**UNANIMITÉ** :

- **ACCEPTTE** de participer à la dépense avec les 12 communes qui dépendent du réseau RASED suivant la répartition définie et un coût par élève scolarisé de 3.04 €.
- **AUTORISE** le versement de 1798.22 € pour l'acquisition de matériel pédagogique : logiciels WISC V et WPSI IV pour le RASED
- **DIT** que les crédits nécessaires sont prévus au Budget 2021
- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou Madame LAMBERT, Adjointe au Maire, à signer tous les documents nécessaires dans ce cadre

PERSONNEL

2021-026 Régime indemnitaire

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, à l'**UNANIMITÉ** :

- **ADOPTE** les modalités ainsi proposées, qui prendront effet à compter du 1^{er} mars 2021
- **INSCRIT** au budget 2021 les crédits nécessaires,
- **DECIDE** que cette délibération annule et remplace les délibérations précédentes relatives au régime indemnitaire.

VILLE DE CHINON (Indre-et-Loire)

Recueil des actes administratifs : délibérations et décisions

1^{er} trimestre 2021

CONTRATS-CONVENTIONS

2021- 027 Convention pour l'utilisation des installations du centre de tir de Trotte Loups

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, à l'UNANIMITÉ :

- **APPROUVE** les termes de la convention à conclure avec l'Association du Tir Sportif du Chinonais et la DGDDI, pour l'utilisation des installations du Centre de Tir de Trotte-Loups,
- **AUTORISE** M. le Maire à la signer au nom de la Ville.

2021- 028 Convention de mutualisation du service de la Police Municipale : Intégration de la commune de Chouzé sur Loire

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, à l'UNANIMITÉ :

- **APPROUVE** la mutualisation du service de Police Municipale avec les communes de Rivière, Saint Benoît la Forêt, Avoine, Beaumont en Véron, Anché, La Roche Clermault et Chouzé sur Loire.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer la convention de mutualisation du service de police municipale de Chinon.

CŒUR DE VILLE

2021- 029 Action Cœur de Ville : Programmation prévisionnelle de l'année 2021

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, à l'UNANIMITÉ :

- **VALIDE** le programme annuel prévisionnel de l'année 2021 du programme d'actions qui porte sur 5 ans
- **INSCRIT** toutes les actions au Budget Prévisionnel de l'année 2021
- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou Madame LAGREE, Adjointe au Maire, à signer tous les documents nécessaires dans ce cadre

AUTRES

Présentation du diagnostic du territoire de Chinon Vienne et Loire

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21h38.

CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 30 MARS 2021

ORDRE DU JOUR

DECISIONS

FINANCES

2021- 030 Budget primitif 2021

2021- 031 Vote des taux d'imposition 2021

2021- 032 Création des Autorisation de Programme et des Crédits de paiement

2021- 033 Demande de subvention-dotation de soutien à l'investissement local (DSIL) 2021 Stade Raymond Bourdon

2021- 034 Demande de subvention-dotation de soutien à l'investissement local (DSIL) 2021 et Contrat Régional de Solidarité Territoriale (CRST) 2018-2024, pour l'Amélioration des performances énergétiques pour l'école Jacques Prévert

2021-035 Demande de réductions et ou de gratuité pour les locations de salles à l'Espace Rabelais

PERSONNEL

2021-036 Tableau des effectifs

2021-037 Convention de mutualisation du Directeur Général des Services de la Ville de Chinon auprès du CIAS Chinon Vienne et Loire

2021- 038 Convention de mutualisation du Service des affaires foncières de la Communauté de Commune Chinon Vienne et Loire auprès de la Ville de Chinon

2021- 039 Convention pour la création d'un Service commun Contrôle de Gestion Achat Marché Mutualisation « COGAM » entre la Communauté de Communes Chinon Vienne et Loire et la Ville de Chinon

URBANISME-AFFAIRES FONCIERES

2021- 040 Vente des parcelles AX 282 et AH 520 à Villadim Aménagement et Promotion

2021- 041 Proposition de changement de périmètre et de dénomination du lieu-dit « Les Puits » section ZK

2021-042 Vente de 4 logements par Val Touraine Habitat

CONTRAT-CONVENTIONS

2021-043 Convention tripartite entre la Communauté de Communes Chinon Vienne et Loire, le Département et la Ville de Chinon pour l'entretien du giratoire des Loges

POLITIQUE DES QUARTIERS

2021- 044 Convention d'aide à l'enlèvement des graffitis, tags et affichages sauvages

ACTION CŒUR DE VILLE

2021- 045 Règlement des aides OPAH et OPAH-RU

2021- 046 OPAH-RU : Attribution de subventions

2021- 047 Procédure de modification du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur

2021-048 Convention de végétalisation de l'espace public par les habitants de la rue Paul Huet

Le mardi 30 mars 2021, s'est tenue la réunion du Conseil Municipal.

A 19h00, M. le Maire ouvre la séance, constate que le quorum est atteint. Il excuse :
Monsieur DUCHESNE qui a donné procuration à Madame LAMBERT
Madame LAGREE qui a donné procuration à Monsieur MAUCORT
Madame LEGER qui a donné procuration à Monsieur DAMMERY
Madame VUILLERMOZ qui a donné procuration à Monsieur BAUMEL
Madame BELLUT qui a donné procuration à Madame LAMBERT

M. FLEUREAUX est élu secrétaire de séance à l'UNANIMITÉ.

Le procès verbal de la séance du Conseil Municipal du 4 mars 2021 est approuvé à l'unanimité des membres présents.

Monsieur Le Maire présente à l'assemblée Monsieur Jean-Luc LEGAREZ, nouveau directeur général des services de la Ville et qui occupera aussi en parallèle les fonctions de directeur du CIAS et de directeur général adjoint de la Communauté de Communes Chinon Vienne et Loire. Il lui souhaite la bienvenue à Chinon. Pour finir, il remercie chaleureusement Monsieur PAPIN-PUREN pour avoir assuré l'intérim pendant la période transitoire.

Ensuite, M. le Maire aborde l'ordre du jour.

DECISIONS

Monsieur le Maire demande au Conseil Municipal de :

PRENDRE ACTE des décisions du Maire dont le détail suit, prises en application des articles L 2122.22 et L. 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération n° 2020-044 du Conseil Municipal en date du 16 juillet 2020 comme suit :

Décision n° 2021-011 du 15 mars 2021 : Convention de mise à disposition de locaux de la Mairie à la société de production cinématographique Les films du 24 (Tournage Qu'est-ce qu'on a fait au bon dieu 3)
Est conclue avec Les films du 24 une convention de mise à disposition de la salle Olivier Debré et le Hall de l'entrée de la Mairie.

Cette convention est conclue à titre gracieux pour la journée du vendredi 19 mars 2021.
Les conditions d'occupation des locaux sont contenues dans la convention.

Décision n° 2020-012 du 17 mars 2021 : Vente de matériel

Est acceptée la proposition faite par M. Francis GUILLEMOT d'acquérir une brouette mécanique au prix de 100 € (cent euros).

L'enlèvement du matériel sera effectué par M. Francis GUILLEMOT

Décision n° 2021-013 du mars 2021 : Renouvellement de concession de terrain cimetière communal- concession 2557-Emplacement C12T75

Décision n° 2021-014 du 18 mars 2021 : Octroi d'une concession de terrain cimetière communal- concession 3092-Emplacement A4T15

Décision n° 2021-015 du 18 mars 2021 : Octroi d'une concession de terrain dans le cimetière - concession 3587 - emplacement F3T14

Décision n° 2021-016 du 18 mars 2021 : Octroi d'une concession dans le cimetière – Concession 3588– Emplacement C12T48

Décision n° 2021-017 du 18 mars 2021 : Renouvellement d'une concession de terrain dans le cimetière – Concession 1601– Emplacement A6T35

Décision n° 2021-018 du 18 mars 2021: Octroi d'une concession de terrain dans le cimetière – Concession 3549– Emplacement A9T35 (annule et remplace la décision 2020-026)

Décision n° 2021-019 du 18 mars 2021 : Octroi d'une concession dans le cimetière – Concession 3580 – Emplacement C10T26

Décision n° 2021-020 du 18 mars 2021 : Octroi d'une concession dans le cimetière – Concession 2848– Emplacement A7T62

Liste des décisions prises dans le cadre de marchés de fournitures, de travaux, de services dispensés de formalités préalables et exonérés de l'obligation de transmission au contrôle de légalité :

DATE	PRESTATAIRE	OBJET	MONTANT	DUREE
22/02/2021	SCP CEBRON DE LISLE & BENZEKRI	Contrat d'abonnement avec la SCP CEBRON DE LISLE & BENZEKRI, Avocats au Barreau de Tours pour l'assistance juridique de la Ville de CHINON	3 240 euros	Année 2021

FINANCES

2021- 030 Budget primitif 2021

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, **à la MAJORITÉ** :

- *APPROUVE* le budget primitif 2021

2021- 031 Vote des taux d'imposition 2021

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, **à l'UNANIMITÉ** :

- *APPROUVE* pour l'année 2021 le vote des taux d'imposition comme suit :

- Foncier bâti : 44.73 %
- Foncier non bâti : 71.85 %

2021- 032 Création des Autorisation de Programme et des Crédits de paiement

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, **à l'UNANIMITÉ** :

- *AUTORISE*, Monsieur le Maire, à créer les Autorisations de Programme et des Crédits de Paiement (APCP).

2021- 033 Demande de subvention-dotation de soutien à l'investissement local (DSIL) 2021 Stade Raymond Bourdon

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, **à l'UNANIMITÉ** :

- *SOLLICITE* une subvention au titre de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local 2021 à hauteur de 145 805,60 euros.

- *DIT* que la présente délibération se substitue à la délibération 2020-059 bis prise en date du 22 septembre 2020

- *AUTORISE* Monsieur le Maire à signer tous les documents correspondants.

2021- 034 Demande de subvention-dotation de soutien à l'investissement local (DSIL) 2021 et Contrat Régional de Solidarité Territoriale (CRST) 2018-2024, pour l'Amélioration des performances énergétiques pour l'école Jacques Prévert

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, **à l'UNANIMITÉ** :

- *SOLLICITE* une subvention au titre de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local 2021 au taux le plus élevé possible et estimée à 419 557,90 euros.

- *SOLLICITE* une subvention au titre du Contrat Régional de Solidarité Territoriale au taux le plus élevé possible et estimée à 139 852,63 euros

- *AUTORISE* Monsieur le Maire à signer tous les documents correspondants.

2021-035 Demande de réductions et ou de gratuité pour les locations de salles à l'Espace Rabelais

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, **à la MAJORITÉ** :

- *ACCORDE* les demandes de réduction et de gratuité des salles à l'Espace Rabelais.

PERSONNEL

2021-036 Tableau des effectifs

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, à l'UNANIMITÉ :

- **APPROUVE** les modifications du tableau des effectifs pour les postes permanents et non permanents,
- **MODIFIE** le tableau des effectifs.

2021-037 Convention de mutualisation du Directeur Général des Services de la Ville de Chinon auprès du CIAS Chinon Vienne et Loire

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, à l'UNANIMITÉ :

- **APPROUVE** la convention de mutualisation du Directeur Général des Services de la Mairie de Chinon auprès du Centre Intercommunal d'Action Sociale Chinon Vienne et Loire du 8 mars 2021 au 7 mars 2026,
- **AUTORISE** le Maire ou M. Daniel DAMMERY, l'Adjoint au Maire, à signer la convention de mutualisation ainsi que les éventuels avenants à intervenir avec le Centre Intercommunal d'Action Sociale Chinon Vienne et Loire.

2021- 038 Convention de mutualisation du Service des affaires foncières de la Communauté de Commune Chinon Vienne et Loire auprès de la Ville de Chinon

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, à l'UNANIMITÉ :

- **APPROUVE** la convention de mutualisation du Services des Affaires Foncières de la Communauté de Communes Chinon Vienne et Loire auprès de la Mairie de Chinon du 1^{er} avril 2021 au 31 mars 2022,
- **AUTORISE** le Maire ou M. Daniel DAMMERY, l'Adjoint au Maire, à signer la convention de mutualisation ainsi que les éventuels avenants à intervenir avec la Communauté de Communes Chinon Vienne et Loire,
- **INSCRIT** au budget les crédits prévus à cet effet.

2021- 039 Convention pour la création d'un Service commun Contrôle de Gestion Achat Marché Mutualisation « COGAM » entre la Communauté de Communes Chinon Vienne et Loire et la Ville de Chinon

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, à l'UNANIMITÉ :

- **APPROUVE** la création du service commun « C.O.G.A.M. » entre la Communauté de Communes Chinon Vienne et Loire, et la Mairie de Chinon à compter du 1^{er} avril 2021,
- **AUTORISE** le Maire ou M. Daniel DAMMERY, l'Adjoint au Maire, à signer la convention de mise en œuvre du service commun ainsi que les éventuels avenants à intervenir avec la Communauté de Communes Chinon Vienne et Loire,
- **INSCRIT** au budget les crédits prévus à cet effet.

URBANISME-AFFAIRES FONCIERES

2021- 040 Vente des parcelles AX 282 et AH 520 à Villadim Aménagement et Promotion

À la demande de l'opposition, le Maire propose qu'on sursoit à voter afin de faire la publicité de la mise en vente. Le report est accepté à l'unanimité.

2021- 041 Proposition de changement de périmètre et de dénomination du lieu-dit « Les Puits » section ZK

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, **à l'UNANIMITÉ** :

- *AUTORISE la modification de la dénomination du lieu-dit « Les Puits » en « Les Puys »*
- *AUTORISE la proposition de changement de périmètre du lieu-dit « Les Puys » en incluant la parcelle ZK 190*
- *AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous les documents relatifs à ce dossier.*

2021-042 Vente de 4 logements par Val Touraine Habitat

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, **à l'UNANIMITÉ** :

- *AUTORISE Val Touraine Habitat à procéder à la vente en bloc de quatre logements locatifs sociaux (LLS) leur appartenant situés au 18 quai Pasteur à Chinon,*
- *AUTORISE M. le Maire à signer tous les documents correspondants.*

CONTRAT-CONVENTIONS

2021-043 Convention tripartite entre la Communauté de Communes Chinon Vienne et Loire, le Département et la Ville de Chinon pour l'entretien du giratoire des Loges

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, **à l'UNANIMITÉ** :

- *APPROUVE la convention tripartite entre la Communauté de Communes Chinon, Vienne et Loire, le Département d'Indre et Loire et la Ville de Chinon,*
- *APPROUVE la cession, à titre gratuit, des parcelles BE 314 et BE 317 au Département,*
- *AUTORISE M. le Maire à signer la convention.*

POLITIQUE DES QUARTIERS

2021- 044 Convention d'aide à l'enlèvement des graffitis, tags et affichages sauvages

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, **à l'UNANIMITÉ** :

- *APPROUVER les termes de la convention à conclure avec les propriétaires victimes des graffitis, des tags ainsi que des affichages sauvages pour la prise en charge à titre gratuit du nettoyage par les agents municipaux,*
- *AUTORISER M. le Maire à les signer au nom de la Ville.*

ACTION CŒUR DE VILLE

2021- 045 Règlement des aides OPAH et OPAH-RU

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, **à l'UNANIMITÉ** :

- **APPROUVE** le tableau des aides de la Ville de Chinon dans le cadre de l'OPAH-RU.

2021- 046 OPAH-RU : Attribution de subventions

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, **à l'UNANIMITÉ** :

- **DIT** que la subvention sera versée aux bénéficiaires,
- **PRECISE** que les crédits sont inscrits au budget,
- **AUTORISE** le Maire ou l'Adjoint au Maire en charge de l'action Cœur de Ville à signer tous les documents relevant de ces projets.

2021- 047 Procédure de modification du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, **à l'UNANIMITÉ** :

- **DIT** qu'il est nécessaire de lancer une procédure de modification du Plan de Sauvegarde et de Mise en valeur (P.S.M.V.) de la Ville de Chinon pour permettre les ajustements,
- **PRECISE** que la Commission Locale du Secteur Sauvegardé a émis un avis favorable
- **PRECISE** que l'Architecte des Bâtiments de France a émis un avis favorable
- **SOLLICITE** Monsieur le Préfet d'Indre-et-Loire pour l'organisation de l'enquête publique, conformément aux dispositions du chapitre III du titre II du livre Ier du code de l'environnement,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous les documents utiles au suivi de la procédure.

2021-048 Convention de végétalisation de l'espace public par les habitants de la rue Paul Huet

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, **à l'UNANIMITÉ** :

- **APPROUVE** les termes de ladite convention
- **AUTORISE** M. le Maire à signer toute convention relative à la végétalisation de l'espace public par les habitants de la rue Paul Huet

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22h11.

Date de publication : 03 mai 2021